



LIVING HOLDINGS

CORPORATE PROFILE

- THOMAS LIVING
- THOMAS RD
- RenoLIVING
- NEXTAGE
- Smart consul
- LIVING COVERALL
- ASSET
- LIVING BOX
- Chintai kanri management
- NIPPON NANOTECH
- coco Living
- LIVING CONTAINER
- Lea Living



GROUP VISION

私たちは
どうありたいか

不動産の価値を、最大限に引き出すお手伝いができる企業に。

不動産にまつわるニュースが飛び交う昨今、真の資産価値とは何なのか。

資産価値とはマーケットの公正な評価によるもので、我々リビングホールディングスではマクロ的観点から非常に細かな検証まで、高いスキルで時代のニーズを調査し、付加価値の創出を目指すご提案を行います。需要と供給それぞれに流行があり、どちらか一方に精通するだけでは現代における資産運用は成り立ちません。双方の思いに耳を傾け、関わる皆様へのより高い満足度を追求して、常に成長し続ける企業でありたいと考えます。

賃貸

福岡・東京・大阪エリアを拠点に、地域に密着した企業としての強みを生かし、豊富な物件情報の中からお客様一人一人に最適な物件を紹介します。

管理

丁寧な対応ときめ細やかなサポートで、オーナー様に代わって物件を管理。
24時間365日、入居者様にとって快適な住環境をご提供します。

コンサルティング

不動産会社の収益向上の不動産パートナーコンサルティングを提供。グループ各社のノウハウを集約し、付帯サービスのスキーム化により収益向上のお手伝いしております。

売買

戸建住宅やマンションなど、新築・中古物件の売買を仲介。購入をご希望のお客様と売却をお考えのお客様、双方にとって最良の出会いをお手伝いします。

リノベーション

不動産の眠った可能性を見極め、その価値を高めること。豊富な経験と情報をもとに、今の街で求められる不動産価値をご提供します。

ビルメンテナンス

賃貸物件の共用部や一般企業、病院、老健施設などの日常清掃や定期清掃の作業を、移動時間、交通諸経費などのコストを徹底的に効率化し、高品質でも低価格を実現しています。



GROUP MISSION

私たちに
求められていること

不動産への悩みを、多角的視点から解決いたします。

不動産に求める一番の要望は何でしょうか？価格？立地？間取り？資産価値？

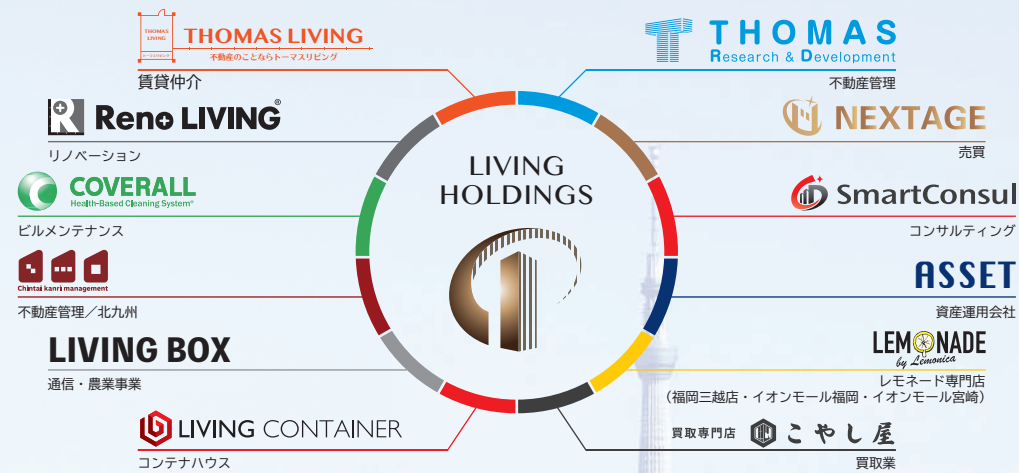
その全てが叶えば理想ですが、何かを得るために妥協する部分もあるかもしれません。誰もが簡単に意思決定できないのですが、その理由は、不動産との付き合い方が長期的な視点で検討しなければならない所にあります。

「借りたい」「貸したい」「買いたい」「売りたい」あらゆるご依頼にも「思い」を共有し、未長いお付き合いができるよう未来を見据えたご提案でお役に立てることが私たちの願いです。

そのために業務体制を細分化し、各分野でのスペシャリストを育成することで、総合的な対応を可能にしました。

将来への不安を抱え、未来に希望を持つのであれば、そして、その「思い」をカタチにする解決の選択肢に「不動産」があるなら、是非私たちにお手伝いをさせて下さい。

皆様との信頼関係を築き、安心して胸の内を開けるそんな「安心と信頼」のある企業を目指します。



THOMAS LIVING

福岡圏全域及び東京・大阪の賃貸仲介ネットワーク

不動産業者間の友好的なネットワークと、独自の情報集約システムを構築し、日々新鮮な空室情報を更新しております。アパート・マンション・戸建てや新旧を問わず、優良な物件情報を数多く把握することで、幅広い層へ適切なご提案をすることが可能です。

各店舗には地域の賃貸市場に精通した経験豊富なスタッフが在籍し、仲介実績に裏付けられた相場感やニーズを元にオーナー様や地元建設会社様へご提案し、毎年多くの新築募集をお任せいただいております。地域に根付き活動してきた地元スタッフの実体験から、地域の治安、風土や特徴なども併せて親身なアドバイスを心掛け、高品質かつスピーディな情報提供には自信を持っております。目先の利益にとらわれない接客姿勢を貫き、リピーターやご紹介のお客さまが多いのも特徴です。

THOMAS
LIVING

トーマスリビング

事業内容

賃貸部門 九州 No.1 の接客対応満足度

**接客
グランプリ**

接客カ ランキング

お客様満足度 No.1 を目指して

※LIFUL HOME'S「接客グランプリ 2022」九州賃貸部門でトーマスリビング二日市店 (1位) 三ヶ森店 (4位) 博多駅前店 (5位) 六本松店 (7位) 鳥栖店 (8位) 博多本店 (9位) に表彰
また賃貸部門全国ランキングでもトーマスリビング二日市店 (4位) 三ヶ森店 (9位) に表彰されました

※LIFUL HOME'S「接客グランプリ 2021」九州賃貸部門でトーマスリビング香椎店 (3位) 博多駅前店 (4位) 戸畑店 (8位) 小倉店 (9位) に表彰されました

※LIFUL HOME'S「接客グランプリ 2020」西日本エリア賃貸部門でトーマスリビング戸畑店 (1位) 天神店 (2位) 鳥栖店 (3位) 黒崎店 (4位) 香椎店 (8位) 粕屋店 (10位) に表彰されました

「安心・満足」にこだわり皆様の新生活を応援します !!

トーマスリビングは福岡の地元企業で、賃貸・売買・管理など福岡・北九州を中心に 25 拠点を構えております。

「実際に利用した方が、友人や家族に紹介したくなるような」不動産会社を目指し、スタッフの接客姿勢や礼儀礼節において特に注力しており、「HOME'S 接客グランプリ」では西日本エリア 1 位の評価も頂きました。

また、創業からの同業他社様との友好的なお付き合いから、ご紹介できる物件情報量・交渉力にも自信があります。

福岡・東京・大阪の 賃貸ネットワーク



福岡の店舗ネットワークだけでなく、東京・大阪の支店との連携で転勤や社宅などにもご対応しています。幅広い横の繋がりで、安心して任せられる不動産ネットワークでバックアップ致します。

会社概要

- 企業名 株式会社トーマスリビング
- 本社所在地 〒812-0013
福岡県福岡市博多区博多駅前一丁目 9 番 1 号 PAビル 2F
- 連絡先 TEL 092-432-0768 (代) FAX 092-432-4449
- 代表者 代表取締役 大石 有機
- 設立 2007年12月
- 事業内容 賃貸仲介事業
トーマスリビング各店舗の運営
東京・大阪・福岡の法人向け賃貸仲介サービス
- 免許番号 国土交通大臣(2)第8479号 / 賃貸住宅管理業者 国土交通大臣(1)第6037号

店舗紹介

福岡・東京・大阪エリアを拠点に、地域に密着した企業としての強みを生かし、豊富な物件情報の中からお客様ひとりひとりに最適な物件を紹介します。

Fukuoka / Saga

トーマスリビング 博多本店	〒812-0013 福岡市博多区博多駅東 1-9-1-1F TEL. 092-432-0711	トーマスリビング 博多駅前店	〒812-0011 福岡市博多区博多駅前 2-15-3-1F TEL. 092-477-6257
トーマスリビング 天神店	〒810-0001 福岡市中央区天神 2-3-5-1F TEL. 092-737-1777	トーマスリビング 六本松店	〒810-0044 福岡市中央区六本松 2-3-9-1F TEL. 092-726-3500
トーマスリビング 春日原店	〒816-0802 福岡県春日市春日原北町 3-24-1F TEL. 092-589-6261	トーマスリビング 大橋店	〒815-0033 福岡市南区大橋 1-12-1-1F TEL. 092-557-2552
トーマスリビング 香椎店	〒813-0013 福岡市東区香椎駅前 1-17-44-1F TEL. 092-663-5225	トーマスリビング 二日市店	〒818-0072 福岡県筑紫野市二日市中央 6-1-2-1F TEL. 092-918-1237
トーマスリビング 福岡店	〒811-3217 福岡県福津市中央 3-8-15-2 TEL. 0940-38-5100	トーマスリビング 古賀店	〒811-3101 福岡県古賀市天神 1-2-29 TEL. 092-940-2770
トーマスリビング 粕屋店	〒811-2317 福岡県糟屋郡粕屋町長者原東 2-3-26 A102 TEL. 092-957-1805	トーマスリビング 赤間店	〒811-4185 福岡県宗像市赤間駅前 1-5-5-B TEL. 0940-35-7900
トーマスリビング 飯塚店	〒820-0088 福岡県飯塚市弁分 6-1 TEL. 0948-26-7940	トーマスリビング 鳥栖店	〒841-0026 佐賀県鳥栖市本鳥栖町 814-6-1F TEL. 0942-81-1421
FC トーマスリビング 原田店	〒818-0024 福岡県筑紫野市原田 6-6-5-1F TEL. 092-408-3920	トーマスリビング 福岡売買課	〒812-0002 福岡市博多区空港前 2-3-17-1F TEL. 092-292-3327

Kita-Kyushu

トーマスリビング 小倉店	〒802-0077 北九州市小倉北区馬借 3-6-39-1F TEL. 093-512-5090	トーマスリビング 下曽根店	〒800-0229 北九州市小倉南区曾根北町 6-13 TEL. 093-474-8300
トーマスリビング 黒崎店	〒806-0021 北九州市八幡西区黒崎 2-4-11-1F TEL. 093-644-5585	トーマスリビング 折尾店	〒807-0825 北九州市八幡西区折尾 4-9-16-1F TEL. 093-695-3745
トーマスリビング 戸畑店	〒804-0082 北九州市戸畑区新池 1-9-1 TEL. 093-873-7798	トーマスリビング ミヶ森店	〒807-0856 北九州市八幡西区八枝 5-1-6 TEL. 093-616-2733
[北九州管理] 株式会社賃貸管理マネジメント	〒804-0064 北九州市戸畑区沖台 2-11-16 TEL. 093-482-7466	トーマスリビング 北九州売買課	〒802-0077 北九州市小倉北区馬借 3-6-39-1F TEL. 093-512-5090

Tokyo / Osaka

トーマスリビング 東京支店	〒150-0042 東京都渋谷区宇田川町 3-10-9F TEL. 03-6277-5072	トーマスリビング 大阪支店	〒564-0063 大阪府吹田市江坂町 1-23-32-8F TEL. 06-4860-6240
---------------	--	---------------	--

Other

トーマスリビング 法人課	〒812-0013 福岡市博多区博多駅東 1-9-1-2F TEL. 092-432-4887	トーマスリビング 総務部	〒812-0013 福岡市博多区博多駅東 1-9-1-2F TEL. 092-432-0768
トーマスリビング マンスリー事業部	〒812-0002 福岡市博多区空港前 2-3-17-1F TEL. 092-260-7133		



THOMAS LIVING

不動産のことならトーマスリビング

THOMAS RD

賃貸管理を基盤とした不動産総合サービス



リノベーションによる物件再生やアパート・マンションの企画開発、収益物件の仲介・買取、一括借り上げ（サブリース）、家賃保証や駐車場の運営・管理まで、業務範囲は多岐に渡ります。メインとする賃貸管理においては、弊社仲介部門の展開する店舗の、入居募集を強力にバックアップ。安定した高い入居率と早期満室を実現致します。不動産のみならず、オーナー様の資産収益最大化を最優先にご提案を行います。

事業内容

不動産管理

入居者サポートや建物メンテナンスのスケジュールリング・コスト管理・法務・税務など、多角的視点でオーナー様の不動産経営をサポート。将来の維持管理に弊害となる懸案事項を解決し、資産価値を維持して参ります。

入居者募集

トーマスRDの強みは、確かな仲介実績を誇る弊社グループ仲介部門「トーマスリビング」のリーシング協力です。福岡圏域に店舗を展開する営業拠点での募集活動と、その他多くの協力業者様とのネットワークも含め、入居募集を強力にサポート致します。

空室対策

値下げ断行で空室改善を狙う動きが活発化する昨今、戦略無き物件の末路はいかなるものか？弊社では徹底したマーケットリサーチを元に、早期満室へ導く募集戦略の企画を得意としています。オーナー様の真の希望を叶える、価値あるご提案を行います。

リフォーム・リノベーション事業

トーマスRDでは、内装デザインに対する入居者様の声と、施工コストに対するオーナー様の声にヒントを得ました。弊社独自のリフォームノウハウにより、デザイン性に優れた低コストかつ高品質なリフォームをご提供致します。

マーケットリサーチ

賃貸の募集戦略やリノベーションの企画、不動産開発や不動産売買など、全てはここから始まります。トーマスRDでは、目的を達成するために、あらゆる可能性から全ての選択肢を比較検討・判断する上で、最も欠かせぬ過程であると考えています。

リフォーム業務

原状回復などの内装工事も全て弊社でお受け致します。そのため退去発生から施工完了までの期間を短縮でき、更に入居後の不具合に管理会社が補修の責任を負わなかったり、又は責任の所在が曖昧という心配もありません。施工技術や価格・アフターフォローなども、現状とご比較下さい。

入居募集業務

募集戦略とは「待つ」ではなく「仕掛ける」こと。幅広く店舗展開する弊社グループ会社の賃貸店舗の対応エリアは、福岡圏域を全てカバー。トーマスリビングと連携し、積極的な広告・募集活動を行います。

維持管理業務

定期的な建物劣化状況の診断や、定期点検のスケジュールリングなど、事故発生を未然に防ぐ日常のメンテナンス対策と、万一の突発的な事故への瞬時的な対応を心掛けております。また、維持管理コストの削減や、リニューアル工事によるバリューアップのご提案など資産価値の維持向上を図ります。

会社概要

- 企業名 株式会社トーマス RD
- 本社所在地 〒810-0001
福岡県福岡市中央区天神五丁目 3 番 11 号 コンプレート天神 3F
- 連絡先 TEL 092-739-5044 (代) FAX 092-739-5045
- 代表者 代表取締役 山中 真登
- 設立 2012年(平成24年)9月
- 事業内容 ○賃貸管理事業/不動産管理・募集・サブリース・メンテナンス
○リフォーム事業/リフォーム・リノベーション
○企画コンサル事業/マーケットリサーチ・空室対策・不動産企画開発・事業用売買仲介
- 免許番号 福岡県知事(3)第17203号/賃貸住宅管理業者 国土交通大臣(1)第6037号

RenoLIVING

Let's enjoy an original renovation!

マンション・アパート（賃貸・分譲）、戸建のリノベーションを1戸から1棟まるごとまで、幅広くリノベーション事業を展開しています。

リノベーションとは、中古住宅を現代のライフスタイルに合った住まいによりがえらせることです。中古住宅に対して機能・価値の再生のための改修、その家での暮らし全体に対処した、包括的な改修を行います。例えば、水・電気・ガスなどのライフラインや構造躯体の性能を必要に応じて更新・改修したり、ライフスタイルに合わせて間取りや内外装を刷新することで、快適な暮らしを実現する現代的な住まいに再生していきます。



事業内容

不動産オーナー様向けサービス



- ✓ 入居が決まらず家賃収入が不安定
- ✓ 費用を掛けても入居が決まるか不安
- ✓ 入居が決まるまで家賃を保証

ファーストリースとは、リノベーション工事了り日より、免責期間を経た空室の賃料の保証を開始する初回満室保証制度です。



- ✓ 新しく借入をしたくない
- ✓ 自己資金は手元に置いておきたい
- ✓ 空室はあるけど困っていない

【借入金・自己負担なし】
「お金をかけずにリノベーションをしたい」オーナー様に向けた【業界初のプログラム】です。



- ✓ 入居率の高いアパートを建てたい
- ✓ 流行に流されない物件にしたい
- ✓ 建築エリアでの差別化を図りたい

ありふれた新築アパートとは違い、飽きのこないヴィンテージ風「新築」で物件の価値を向上させるそれが「ヴィンテージスタイル」です。

Before



築41年。古く使い勝手の悪い3DKの部屋

After



リノベーション後、内覧がすぐに入り、なかなか埋まらなかった空室が即満室に改善。

個人向けサービス



『中古住宅への不安を リノベーションの保証で安心に変える』

中古住宅への不安やリノベーション規格や適合理化などを行い、「10年買取保証」「返済保証」という業界初のリノベーション住宅の保証制度を構築しました。

会社概要

- 企業名 株式会社リノリビング
- 本社所在地 〒815-0035 福岡県福岡市南区向野一丁目3番16号 R-BLDG 1F
- 連絡先 TEL 092-554-2332 (代) FAX 092-554-2333
- 代表者 代表取締役 末竹 泰典
- 設立 2007年12月 (2016年6月にグループ会社として分社化)
- 事業内容 マンション、住宅等のリノベーション・リフォーム・メンテナンスの請負、企画、設計、施工及びこれらに関するコンサルティング業
内装仕上工事・建築工事の請負、新築、企画、設計、施工及び監理
サブリース/不動産の買取・再販事業/不動産売買/賃貸仲介・管理
- 免許番号 建設業 福岡県知事許可(般-02)第114077号 / 建築士事務所 福岡県知事登録第2-60592号
宅建業 福岡県知事(1)第19164号 / 〈賃貸住宅管理業〉国土交通大臣(1)第8373号

NEXTAGE

不動産売買仲介・ディベロップメント事業・収益物件コンサルティング事業

ネクステージは、居住用不動産から収益不動産、土地の売買まで不動産売買に関する業務全般を行っております。不動産売買は、複合的な不動産の専門知識を問われる為に、幅広い知識と経験を持った者がグループ各社、提携の土業の先生方と連携を組みお客様の様々なニーズにお応えしております。

またグループ各社より集計したお客様の生の声を物件にフィードバックすることで常に時代に合った収益物件のディベロップメント事業、及びコンサルティング業務、新築戸建分譲事業、不動産の買取事業、土地の有効活用の提案など他社にないホールディングスの強みを活かした不動産開発事業を行っております。



事業内容

不動産売買の代理仲介事業・不動産買取事業

お客様の居住用不動産、マンション・アパート・テナントなどの収益物件、土地の購入・販売の仲介業務を行っております。また、販売をお急ぎの方には買い取り業務を行っており、ご近所に知られることなく不動産を現金化することも可能です。

マンション・アパート ディベロップメント事業

時代のニーズに合った賃貸物件を企画・建築・販売を行っております。グループ会社のリーシング力と購入後の管理業務を総合してプロデュースしますので、完成後の入居率は98%以上を維持しております。未活用の土地をお持ちの方に最善のプランをご提供させていただきます。

新築戸建分譲・宅地分譲事業

スタイリッシュな外観と使い勝手を考え抜いた間取り、ご家族に安心・安全をお届けするために考えられた【ル・レーヴシリーズ】お客様のご予算にあったオンリーワンのご自宅をご提案します。

宅地分譲事業は、建築条件なしの土地を販売し、お客様のご希望の住宅メーカーで建築していただけます。

テナント・事業用・オフィスの仲介・管理事業

事業用ビル経営にかかわる様々な業務を、オーナー様に代わって専門スタッフが実施し、物件を適切に管理することで資産価値を維持するために注力しております。また、自社以外の他社仲介会社へ向けた営業活動を行い、早期空室改善を目指します。

相続税対策事業

不動産の活用による相続税対策の効果は絶大です。資産家の皆様の悩みを税理士と連携し、不動産のプロであるネクステージが解決致します。



●マンション事業



●アパート事業



●新築戸建事業

会社概要

- 企業名 株式会社ネクステージ
- 本社所在地 〒812-0013
福岡県福岡市博多区博多駅東一丁目10番4号 MASビル6F
- 連絡先 TEL 092-432-8887 (代) FAX 092-432-8844
- 代表者 代表取締役 幸川 公一郎
- 設立 2007年12月 (2016年7月にグループ会社として分社化)
- 事業内容 不動産売買の代理仲介事業・不動産買取事業
マンション・アパート ディベロップメント事業／新築戸建分譲・宅地分譲事業
テナント・事業用・オフィスの仲介・管理事業／相続税対策事業
- 免許番号 福岡県知事(2)第18347号

Smart Consul

収益向上のコンサルティング提案

スマートコンサルは、不動産会社の収益向上の不動産パートナーコンサルティングを行なっております。グループ会社各社のノウハウを集約し、不動産賃貸・売買・リノベーション・管理業務に加え、付帯サービスの仕組・スキーム化によりパートナー企業様の収益向上のお手伝いしております。クライアント企業様のニーズに合わせた業務提携により、費用対効果・営業利益の拡大。また専任担当者制による、業務開始前の研修やサービス開始後のアフターフォロー体制も充実しています。



事業内容について

不動産パートナーコンサルティング

Real Estate Partner Consulting

不動産の仲介手数料+付帯サービスの仕組化・業務のスキーム化により自社のリソースを圧迫することなく、アウトソーシングスキームで収益向上のサービスをご提供しております。本業収益にクロスセル戦略を用いることにより、確かな収益向上と業務改善に繋がる収益構造に変化させます。



付帯サービスによる 収益改善コンサルティング

収益の最大化に繋がり、お客様にとってもクライアント企業様にとっても有益で確かな収益向上に繋がるクロスセル・アップセル商品・サービスの提供を行います。またそれによる業務効率や業務負荷が極力掛からず、収益改善に繋がるコンサルティングスキームを構築しております。

環境衛生商品の 二次収益化プログラム

仲介手数料、付帯サービスによる収益構造から、住まいに関する小売サービスによるパートナー・プログラムです。自社のHPや管理物件での環境衛生商品のPRや試供を行い、ドロップshippingシステムによる次世代の収益スキーム構築のお手伝いを致します。

不動産事業者 パートナー・アライアンス

不動産市場の変化や、またそれを取り巻く周辺市場の変化に柔軟に対応し、自社のネットワークをフル活用したパートナー・アライアンス事業を展開しております。不動産市況のみならず、人口の減少や住宅の需給バランスなど市場のニーズに応じた最適なアライアンスサービスを構築しております。

● 入居前サニタリーサービス

入居前のサニタリー施工の付帯サービスです。「消毒・ゴキブリ駆除」「排水管洗浄」「エアコン洗浄」「光触媒コーティング」「浴室コーティング」「空間除菌」等。

● ko-kin.HOUSE

ko-kin. 光触媒の内外装フルパッケージアパートです。建物内外装への光触媒施工の他、定期的なメンテナンスや入退去時の再施工オプション等で、他物件にはない抗菌住宅化で賃貸経営をサポートします。

● 太陽光パネル

買取再販物件や売買仲介時の太陽光導入によるシミュレーションや、太陽光パネル・蓄電池などの施工工事及びアフターフォローを行っております。

● 自社開発製品／光触媒コーティング

公共施設のトイレ・喫煙所などの屋内施工から、ビルの外壁や窓ガラス、太陽光パネルや看板などの屋外施工の光触媒コーティングを承っております。

● 次世代型 [除菌・抗菌スプレー]

除菌・抗菌・防カビ・消臭の次世代型除菌・抗菌スプレー。。業務用空間除菌でも使用する菌・ウイルスを99.999%強力除菌する除菌・抗菌スプレーの販売・卸・開発を行っております。

● 自動販売機

マルチストック式冷凍自動販売機を敷地内に設置し +α収益や、低コストで高収益「オーナー様は収益を受け取るだけ!!」のまるっとお任せプランを展開しています。

※一部対応できないエリアもございます

会社概要

- 企業名 株式会社スマートコンサル
- 所在地 [本社] 〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅前一丁目9番1号 PAビル2F
TEL 092-432-5070 FAX 092-432-4449
[福岡南営業所] 〒816-0912 福岡県大野城市御笠川五丁目7番21号 オフィスパレア御笠川13-2号
TEL 092-586-5990 FAX 092-586-5992
- 代表者 代表取締役 野口 慎太郎
- 設立 2016年7月
- 事業内容 不動産パートナーコンサルティング事業／入居前サニタリー施工の斡旋・仲介
光触媒酸化チタンコーティング剤の施工・販売・卸／環境衛生用品の施工・販売・卸・開発

LIVING COVERALL

高品質・低価格な日常清掃や定期清掃のビル清掃

リビングカバーオールでは、賃貸物件の共用部や一般企業、病院、老健施設などの日常清掃や定期清掃を承っております。作業を徹底的に効率化し、高品質でも低価格を実現しています。

お掃除サービスを提供する地域を絞り込み、移動時間を短縮し、効率の良いルートを作成し、車にお掃除で使用するガラススクイジーや背負い式の掃除機を積み、スムーズかつスピーディーに作業を進行します。

移動時間や交通費を組み込まない低コストをお約束します。



COVERALL
Health-Based Cleaning System®

事業内容

日常清掃・定期清掃のことならお任せください

一般企業・賃貸物件・病院・老健施設など

150 時間以上の研修を受けたプロの清掃スタッフ・フランチャイズオーナーがお伺いします

■ 日常清掃



日常清掃は、毎日の快適な空間を維持するためのもの。マンションやオフィスビル、病院などに週 1 回から 6 回訪問し、普段よくご利用になる場所を中心に清掃を行います。日々の汚れを除去し、清潔な環境の維持に努めます。

■ 定期清掃



日常清掃で落としきれなかった汚れを徹底的に除去するのが定期清掃です。埋め込みエアコンの分解洗浄や、外壁の高圧洗浄、カーペットクリーニングなど、メニューは豊富。作業頻度は汚れの状況に合わせて、年 1 回から月 1 回程度を目安としてお考えください。

高品質

研修 150 時間以上の
専門スタッフ

低コスト

エリアと移動時間短縮
効率アップ

人材不足

パート採用が難しい
雇うより効果大

ご相談
お見積り

無料

会社概要

- 企業名 リビングカバーオール [福岡地区本部] (運営会社：株式会社アヴニール)
- 本社所在地 〒812-0029
福岡県福岡市博多区古門戸町 7-3 古門戸中埜ビル 5F
- 連絡先 TEL 092-409-8705 (代) FAX 092-409-8706
- 代表者 代表取締役 長谷 裕光
- 設立 2018年2月
- 事業内容 ビルメンテナンス業
不動産賃貸物件・一般企業・病院・老健施設などの日常清掃・定期清掃業務
日常清掃・定期清掃 FC 店の開拓及び研修

LIVING CONTAINER

「低コスト・耐久性・デザイン性・移動性・話題性」を兼ね備えたコンテナハウスの製造販売

リビングコンテナは建築確認に対応できる JIS 認定鋼材を使用し、福岡を中心に、九州管内、中国地方や関西方面まで幅広い地域でコンテナハウスの販売施工をしています。

店舗用やオフィス、住宅用やアパート、マンション、ホテル、などへの提案から始まり、トレーラーハウスやコンテナサウナなど投資案件も充実しています。

また、グランピング設備やプールに使用したりと万能な BOX として重宝されております。

リビングコンテナはコンテナで無数の夢を叶える事ができるプロ集団です。



LIVING CONTAINER
株式会社リビングコンテナ

事業内容について

福岡から全国へコンテナハウスをお届けします

○ 建築基準法・建築確認に完全対応

私たちは建築基準法に適合したコンテナハウスを設計・建築するだけでなく、書類作成・自治体への申請・手続きを含めた建築確認申請のサポートも行っています。

○ 豊富な経験と実績

JIS 鋼材を使用し、建築確認に対応したコンテナハウスを福岡を中心に、九州管内・中国地方や、関西地方まで販売施工した実績が多数あります。店舗用やオフィス、住居用やアパート、マンション、ホテルなどへの提案。最近ではプールコンテナやシェルターコンテナなどの販売も実現しており、狭い道や建物の中など無理難題も直ぐには諦めずに、プロ集団としてのプライドで不可能を可能に努力します。

○ 製造から建築まで一環したシステム

コンテナハウスを工場で製造し代理店を通さず直輸入するため、安く高品質なものが作れます。

○ デザイン力

女性スタッフのデザインにより男性目線では気づかない繊細でおしゃれな提案をいたします。もちろん男性目線でのダイナミックでカッコイイ提案も随時いたします。

○ 高い技術と豊富なノウハウ

デザイン・施工・運搬・位置変更など、コンテナハウスに関する豊富なノウハウを持っています。確かな構造計算にもとづいてコンテナには自由に開口部を作ることができるため、自由自在なデザインが可能です。コンテナの製造から手掛けるため色の選択も自由自在。



●カフェ



●ワインショップ



●海の家



●店舗用トレーラーハウス

会社概要

- 企業名 株式会社リビングコンテナ
- 所在地 [本 社] 〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅東一丁目 9 番 1 号 PAビル 2F
[営業企画室] 〒813-0034 福岡県福岡市多の津一丁目 2 番 5 号 フクダビル 2F
[製造工場] 〒811-2207 福岡県糟屋郡志免町南里 6 丁目 22 番 7 号
- 連絡先 TEL 092-409-4069 (代) FAX 092-432-4449
- 代表者 代表取締役 大石 有機
- 設立 2021年4月
- 事業内容 国内自社工場によるコンテナハウス製造/コンテナハウス・オリジナル製品の販売・施工
コンテナハウスのプランニング・デザイン・施工/中古コンテナハウスなどの古物商による販売
冷蔵・冷凍用コンテナの販売・リース業/大型クルーズ船代理店業補佐/フランチャイズ業

LeaLiving

タンスの肥やしをキャッシュに変える

こやし屋は、地域密着型の総合買取専門店です。

貴金属、ブランド、高級時計、カメラ、切手、お酒を中心に店頭持込みだけでなく、お客様のご要望に応じて出張買取、遺品整理や生前整理のご相談も承っております。

他店では、買取ができないような品物も当店で幅広く買取が可能です。

安心して『こやし屋』ご利用いただくために、

【誠実丁寧な接客】【鑑定士査定】【即日現金払い】をお約束いたします。



事業内容

買取品目

不要なものでも、欲しい方がいる限り貴重な財産です。

本物かわからない骨董、破損したアクセサリー、売れるかわからない昔のおもちゃ、

壊れたカメラなど何でもお気軽にご相談ください。

思わぬお宝が眠っているかもしれません。



カメラ

一眼レフ、コンデジ、フィルムカメラ、レンズ、備品など



骨董品

陶器、掛け軸、鉄瓶、茶道具、書道具など



お酒

ウイスキー、ブランデー、焼酎、日本酒、中国酒など



武器・刀剣

太刀、薙刀、短刀、脇差、長巻など



ブランド品

バッグ、靴、財布、アパレルなど



ジュエリー

ダイヤモンド、色石、金・プラチナなど



腕時計

クォーツ時計、機械式時計など



おもちゃ

ソフビ人形、ガンブラ、カード、シール、フィギュアなど



切手・古銭

記念切手、中国切手、古銭、記念硬貨、金貨など

1 落ち着いた雰囲気が入りやすい

蕎麦屋に寄るように気軽に入っていただきたいと、和モダンなデザインにしました。店内はプライバシーを考慮した作りです。

2 相談査定だけでも OK

「売れるかな?」「売ったらいくらかな?」など相談や査定だけでも喜んで承ります。お気軽に、こやし屋にご相談ください。

3 どこよりも高く買い取ります

国内外問わず販売ネットワークを持っているので、高く買い取ることができます。

4 鑑定士資格者による確かな査定

全日本鑑定士協会認定の鑑定士資格を持った者が査定を行います。無資格のアルバイトスタッフは査定をしませんのでご安心ください。

5 買取方法を選べる

お店に直接持ってきていただく店頭買取のほか、ご自宅での出張買取も可能です。出張料は無料。出張買取でも、もちろん査定のあとのキャンセルが可能です。

会社概要

- 企業名 株式会社 LeaLiving
- 本社所在地 〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅東一丁目9番1号 PAビル 2F
- 阿佐ヶ谷店 〒166-0004 東京都杉並区阿佐谷南一丁目17番21号 1F
- 連絡先 TEL 092-432-0768 (代) FAX 092-432-4449
- 代表者 代表取締役 長谷 裕光
- 設立 2022年8月
- 事業内容 買取業

LIVING HOLDINGS

企業情報

商号	株式会社リビングホールディングス LIVING HOLDINGS Co.,Ltd.
本社 代表番号 設立	福岡県福岡市博多区博多駅東一丁目9番1号 PAビル2F 092-432-0768 (代) 2018年8月 リビングホールディングス 2007年12月 トーマスリビング
資本金 代表者 従業員数 事業内容	10,000,000円 代表取締役 長谷 裕光 200名 (グループ全体 2023年3月現在) ●不動産賃貸及び売買の仲介業 ●不動産販売業 (企画・販売) ●貸家業 ●リフォーム・リノベーションコンサルティング及び施工請負、 ●建築コンサルティング ●資産運用コンサルティング ●損害保険代理業、 ●任意売却・競売代行・事業再生/継承・相続に関するコンサルティング ●プロパティマネジメント事業 (賃貸管理)
免許番号	福岡県知事 (1) 第18941号
加盟団体	公益社団法人 全日本不動産協会 一般社団法人リノベーション協議会 公益社団法人 日本賃貸住宅管理協会



代表者挨拶

不動産業界に身を置いて十数年、様々な方のご意見を耳にすることができ、感じてきたことがあります。企業は消費者に利を提供するため、中立・公平に接しなければならず、当然企業の営利のみによって消費者の判断を誘導すべきではありません。消費者とはサービスを購入する・借りる・利用する・その他企業が接する顧客であり、それぞれの判断材料となる多くの情報を提供すべきです。もちろん消費者満足と企業の受け取る報酬、2つが両立しなければ商売として成り立ちません。しかし信頼と利益、どちらか一方しか得られないとすればどちらを選択すべきか、正しい倫理観を持ち、理念を貫ける会社になりたい、そんな思いが起業のきっかけでした。

判断に迷うとき、私たちはある理念に立ち返ります。「信頼」こそ商いの原点、私たちの職場でそれは、損得の前に良心に従うことを意味しています。その判断は社会の役に立つ選択であるか、社会的に信用を得られるか。その理念は消費者だけのためではなく、時として私たちの精神をも平穩に保ち、さらに明るく豊かに躍動させる支えとなっています。

そしてもう1つ、私たちは創業当時、同じ夢を持つ仲間とある思いを抱いて結束し、この会社を立ち上げました。その思いとは、自分達の手で、消費者の期待を超える、社会に役立つ商品・サービスを創造し、暮らしを豊かにすることでした。世間で広く利用される便利なサービスや商品を提供する、新たな付加価値を創造することは、いつしか私たちの掲げる理念やビジョンとなり、仲間と共に未来に希望を膨らませていました。

そして今、新たな付加価値を創造する意味で、私たちは「デベロッパー (開発者)」であると自覚しています。成功の反対は失敗ではありません。何もしない事を恐れよう、「挑戦」からしか成功は生まれません。これは開発者としての理念であり、私たちの夢を現実化してくれる言葉です。振り返れば、成功より成長を目指してきたのかもしれない。しかしそれが、私たちリビングスピリッツの真髄なのです。

株式会社リビングホールディングス
代表取締役会長 長谷 裕光

2007

2007年 12月 株式会社トーマスリビング福岡設立

2008

2008年 3月 株式会社トーマスリビング福岡
博多本店・大橋店・香椎店・春日原店
4店舗同時オープン

2008年 5月 株式会社トーマスリビング福岡 天神店オープン
売買部/管理部設立

2009

2009年 5月 空室対策コンサル事業部設立
リフォーム事業開始

2010

2010年 2月 任意売却事業開始
2010年 7月 株式会社トーマスリビング福岡 西新店オープン
2010年 11月 株式会社トーマスリビング福岡 二日市店オープン
2010年 12月 不動産買取再販事業開始

2011

2011年 8月 株式会社トーマスリビング福岡 古賀店オープン
2011年 9月 株式会社トーマスリビング福岡 六本松店オープン

2012

2012年 4月 建売住宅事業開始
2012年 8月 株式会社トーマスリビング福岡 博多駅前店オープン
2012年 9月 株式会社トーマス RD 設立

2013

2013年 2月 海外事業部設立 台湾オフィスオープン
2013年 5月 株式会社トーマスリビングハ社名変更
2013年 10月 空室対策コンサル事業部リノベーションスタジオオープン
2013年 11月 株式会社トーマスリビング東京支店オープン

2014

2014年 10月 株式会社トーマスリビング小倉店オープン

2015

2015年 10月 株式会社トーマスリビング福岡店オープン
合同会社福岡アセット設立

2016

2016年 5月 株式会社トーマスリビング下曽根店オープン
2016年 6月 株式会社リノリビング設立
代表取締役として末竹泰典が就任
株式会社トーマスリビング
LINE@ を使用してのお部屋探しサービスを開始
2016年 7月 株式会社ネクステージ設立
代表取締役として辛川公一郎が就任
株式会社スマートコンサル設立
2016年 10月 株式会社トーマスリビング赤間店オープン
2016年 11月 株式会社トーマスリビング鳥栖店オープン

2017

2017年 5月 株式会社トーマスリビング折尾店オープン
2017年 8月 株式会社トーマスリビング粕屋店オープン

2018

2018年 2月 株式会社アヴニール設立
2018年 6月 株式会社トーマスリビング大阪支店オープン
株式会社リノリビング大阪支店オープン
株式会社トーマスリビング黒崎店オープン
串焼きバル Tsubomina オープン
2018年 8月 株式会社リビングホールディングス設立

2019

2019年 1月 株式会社リビングボックス設立
2019年 4月 株式会社アヴニール
ビルメンテナンス業としてリビングカバーオールを発足
2019年 9月 株式会社リビングホールディングスは持株会社制に移行
株式会社トーマスリビング
代表取締役社長が代表取締役会長に就任
代表取締役社長として大石有機（新任）が就任
株式会社スマートコンサル
代表取締役社長が代表取締役会長に就任
代表取締役として野口慎太郎（新任）が就任
株式会社トーマスリビング戸畑店オープン
2019年 10月 株式会社トーマスリビング福岡空港前店オープン
2019年 11月 株式会社賃貸管理マネジメントへの共同出資及び業務資本提携
株式会社トーマスリビング FC 原田店オープン
2019年 12月 グループ会社 日本ナノテック株式会社設立
福岡銀行より福岡銀行保証付きの「SDGs 私募債」を発行

2020

2020年 1月 株式会社 coco Living 設立
2020年 8月 LEMONADE by Lemonica 福岡三越店がオープン
2020年 12月 LEMONADE by Lemonica イオンモール福岡店がオープン

2021

2021年 4月 株式会社リビングコンテナ設立
2021年 8月 福岡県糸島市で 600 坪の農業事業を開始
2021年 9月 株式会社リノリビング
福岡県住宅供給公社団地リノベーションコンペティション
最優秀案に選出
2021年 10月 株式会社リノリビング事務所を 1F にフロア拡大
2021年 11月 株式会社トーマスリビング小倉店
1F を改装・2F にもフロア拡大
2021年 12月 株式会社トーマスリビング三ヶ森店オープン

2022

2022年 1月 LIFULL HOME'S 接客グランプリ 2021
トーマスリビングが九州ベスト 10 に 4 店舗ランクイン
2022年 3月 株式会社スマートコンサル福岡南営業所を移転
2022年 4月 株式会社リビングコンテナの志免工場が完成
LEMONADE by Lemonica イオンモール宮崎店がオープン
2022年 5月 博多駅前 4 丁目 Share Salon Connect オープン
2022年 8月 株式会社 Lealiving 設立
2022年 11月 買取専門店こやし屋 阿佐ヶ谷店オープン
2022年 12月 LIFULL HOME'S 接客グランプリ 2022
トーマスリビング二日市店が全国 4 位/九州 1 位

2023

2023年 1月 全国賃貸住宅新聞に西日本で仲介件数 5 位と掲載

事業所

本社	〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅前一丁目9番1号 PAビル2F	TEL . 092-432-0768
東京支店	〒150-0042 東京都渋谷区宇田川町3番10号 いちごフィエスタ渋谷9F	TEL . 03-6277-5072
大阪支店	〒564-0063 大阪府吹田市江坂町一丁目23番32号 リバーボール江坂8F	TEL . 06-4860-6240
法人課	〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅前一丁目9番1号 PAビル2F	TEL . 092-432-4887
マンスリー事業部	〒812-0002 福岡県福岡市博多区空港前二丁目3番17号 リブラ空港前1F	TEL . 092-260-7133
福岡売買取	〒812-0002 福岡県福岡市博多区空港前二丁目3番17号 リブラ空港前1F	TEL . 092-292-3327
北九州売買取	〒802-0077 福岡県北九州市小倉北区馬借三丁目6番39号 境ビル1F	TEL . 093-512-5090
台北オフィス	14F., No.137, Sec.2, Nanjing E.Rd., Zhongshan Dist., Taipei City 10485, Taiwan	
台中オフィス	3F.-2, No.195, Dadun 18th St., Xitun Dist., Taichung City 40758, Taiwan R.O.C.	

グループ会社

株式会社トーマスリビング	〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅前一丁目9番1号 PAビル2F	TEL . 092-432-0768
株式会社トーマス RD	〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神五丁目3番11号 コンプレート天神3F	TEL . 092-739-5044
株式会社リノリビング	〒815-0035 福岡県福岡市南区向野一丁目3番16号 R-BLDG 1F	TEL . 092-554-2332
株式会社ネクステージ	〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅前一丁目10番4号 MASビル6F	TEL . 092-432-8887
株式会社スマートコンサル	〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅前一丁目9番1号 PAビル2F	TEL . 092-432-5070
株式会社アヴニール	〒812-0029 福岡県福岡市博多区古門戸町七丁目3番 古門戸中埜ビル5F	TEL . 092-409-8705
合同会社福岡アセット	〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神五丁目3番11号 コンプレート天神3F	TEL . 092-739-8162
株式会社リビングボックス	〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅前一丁目9番1号 PAビル2F	TEL . 092-432-0768
株式会社賃貸管理マネジメント	〒804-0064 福岡県北九州市戸畑区沖台二丁目11番16号	TEL . 093-482-7466
日本ナノテック株式会社	〒844-0027 佐賀県西松浦郡有田町南原甲706番地8	TEL . 0955-29-8111
株式会社 coco Living	〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅前一丁目9番1号 PAビル2F	TEL . 092-432-4450
株式会社リビングコンテナ	〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅前一丁目9番1号 PAビル2F	TEL . 092-409-4069
株式会社 LeaLiving	〒812-0013 福岡県福岡市博多区博多駅前一丁目9番1号 PAビル2F	TEL . 092-432-0768

店舗一覧

【福岡・佐賀】

トーマスリビング博多本店	〒812-0013 福岡市博多区博多駅前1-9-1 PAビル1F	TEL . 092-432-0711
トーマスリビング大橋店	〒815-0033 福岡市南区大橋1-12-1 エトワール浪花1F	TEL . 092-557-2552
トーマスリビング春日原店	〒816-0802 福岡県春日市春日原北町3-24 マルシンビル1F	TEL . 092-589-6261
トーマスリビング香椎店	〒813-0013 福岡市東区香椎駅前1-17-44 ブランドール香椎1F	TEL . 092-663-5225
トーマスリビング天神店	〒810-0001 福岡市中央区天神2-3-5 ジャンティグリ1F	TEL . 092-737-1777
トーマスリビング二日市店	〒818-0072 福岡県筑紫野市二日市中央6-1-2 1F	TEL . 092-918-1237
トーマスリビング古賀店	〒811-3101 福岡県古賀市天神1-2-29 1F	TEL . 092-940-2770
トーマスリビング六本松店	〒810-0044 福岡市中央区六本松2-3-9 アリッサム1F	TEL . 092-726-3500
トーマスリビング博多駅前店	〒812-0011 福岡市博多区博多駅前2-15-3 吉川ビル1F	TEL . 092-477-6257
トーマスリビング福岡店	〒811-3217 福岡県福津市中央3-8-15-2	TEL . 0940-38-5100
トーマスリビング赤間店	〒811-4185 福岡県宗像市赤間駅前1-5-5-B	TEL . 0940-35-7900
トーマスリビング飯塚店	〒820-0088 福岡県飯塚市弁分6-1	TEL . 0948-26-7940
トーマスリビング粕屋店	〒811-2317 福岡県糟屋郡粕屋町長者原東2丁目3-26 A102	TEL . 092-957-1805
トーマスリビング鳥栖店	〒841-0026 佐賀県鳥栖市本鳥栖町814-6	TEL . 0942-81-1421
トーマスリビングFC 原田店	〒818-0024 福岡県筑紫野市原田6-6-5-1F	TEL . 092-408-3920

【北九州】

トーマスリビング小倉店	〒802-0077 福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目6-39 境ビル1F	TEL . 093-512-5090
トーマスリビング下曽根店	〒800-0229 福岡県北九州市小倉南区曾根北町6-13	TEL . 093-474-8300
トーマスリビング折尾店	〒807-0825 北九州市八幡西区折尾4-9-16 シック学園通り1F	TEL . 093-695-3745
トーマスリビング黒崎店	〒806-0021 福岡県北九州市八幡西区黒崎2丁目4-11 黒崎ビル1F	TEL . 093-644-5585
トーマスリビング戸畑店	〒804-0082 福岡県北九州市戸畑区新池1丁目9-1	TEL . 093-873-7798
トーマスリビングミナト森店	〒807-0856 福岡県北九州市八幡西区八枝5-1-6 リバークレイス2号室	TEL . 093-616-2733

【その他】

トーマスリビング東京支店	〒150-0042 東京都渋谷区宇田川町3-10 いちごフィエスタ渋谷9F	TEL . 03-6277-5072
トーマスリビング大阪支店	〒564-0063 大阪府吹田市江坂町1丁目23-32 リバーボール江坂8F	TEL . 06-4860-6240
トーマスリビング台中オフィス	14F., No.137, Sec.2, Nanjing E.Rd., Zhongshan Dist., Taipei City 10485, Taiwan	
トーマスリビング台北オフィス	3F.-2, No.195, Dadun 18th St., Xitun Dist., Taichung City 40758, Taiwan R.O.C.	
買取専門店 やし屋阿佐ヶ谷店	〒166-0004 東京都杉並区阿佐谷南一丁目17番21号1F	TEL . 03-6304-9410
sharesalonConnect	〒812-0011 福岡市博多区博多駅前4-15-6 FOHAKATA2F	TEL . 092-663-5225



人に未来を。街に明日を。